令和元年度　専門課程
まちづくり建築行政〔集団規定、市街地事業及びマンション政策等〕研修
実施計画

国 土 交 通 大 学 校
計画管理部建築科

１　研修目的

まちづくりに必要となる建築関連の総合的な専門知識を修得させることを目的とする。
以下の点を重点項目とする。

①　まちづくりのための建築基準法集団規定の応用、条例活用等の知識の修得
②　安全・安心なまちづくりのための住宅市街地整備事業、住環境整備事業等について、制度と取り組み事例等の知識の修得
③　マンション関連施策・建替事業、団地再生、空き家対策等に関する知識の修得
④　まちの活力の維持・増進やコミュニティを支えるまちづくりについて、行政、専門家、民間事業者などの主体別の取組みと協働事例等の把握
⑤　全国のまちづくり担当者との情報交換と、ネットワークの形成による業務遂行能力の向上

２　対象者

国土交通省、他府省、都道府県、政令指定都市、特別区、市町村、独立行政法人等又は団体の職員で、まちづくりにおける建築関連の規制誘導又は支援に関する業務を担当し、次のいずれかに該当する者

①　地方整備局の係長又はこれと同等の職にある者
②　①の者と同程度の能力を有すると認められる者
③　概ね１年以上の業務経験を有する者

３　研修期間

令和元年１１月１２日（火）～１１月２１日（木）１０日間

４　研修定員　３０人

	国土交通省	他府省	地方公共団体	独立行政法人等	団体	合計
令和元年度　計画	6	1	２０	2	1	３０

５　カリキュラム

別紙のとおり

（１）課題研究

次世代に引き継がれる持続可能なまちづくりのための建築行政への提言

班ごとに具体の市街地を選択し、課題を抽出し、現行制度の活用による課題解決の検討、新たな制度の提案を行う。

（２）実地見学

墨田区京島地区

密集市街地のまちづくりの事例を見学する。

（３）ディスカッション

各自持ち寄ったそれぞれの『地域の課題』についてワールドカフェ形式のグループワークを行い、情報や意見の交換、課題に対する提案を行う。

６　本省担当官
　　住宅局 市街地建築課　豊嶋　太朗　企画専門官

７　テキスト代（予定）
　　３９，０００円

令和元年度　専門課程　まちづくり建築行政〔集団規定、市街地事業及びマンション政策等〕研修　カリキュラム表

教科目		講師	時間数	概要
特別科目	講話	国土交通省住宅局市街地建築課	1.0	
	小　計		1.0	
基本科目	まちづくりと建築行政	早稲田大学総合研究院	2.0	「まちづくりの展開」や「行政担当者の参加（行政の役割）」について
	都市再構築のトレンド	東京都市大学都市生活学部	1.5	人口減少、高齢者の増加等に対応した今後の都市のあり方について
	建築基準法（集団規定）	国土交通省住宅局市街地建築課	1.5	建築規制・誘導行政の概要
	市街地再開発事業等	国土交通省住宅局市街地建築課	1.5	再開発の必要性、制度の内容
	都市計画法	国土交通省都市局都市計画課	1.5	まちづくりにおける都市計画の役割
	住宅市街地の防災対策 （密集市街地整備・耐震化）	国土交通省住宅局市街地建築課市街地住宅整備室	1.5	社会資本整備交付金等の概要、密集市街地整備・耐震化や住宅団地再生と支援制度
	住環境整備事業等と空き家対策	国土交通省住宅局住宅総合整備課住環境整備室	1.5	住環境整備施策と空き家対策について
	マンション関連施策・建替事業等	国土交通省住宅局市街地建築課マンション政策室	1.0	マンション関係施策・建替事業、団地再生について
	小　計		12.0	
専門科目	都市としての魅力を高めるための総合的な取り組み	金沢市　都市整備局	1.5	金沢市におけるまちづくりの総合的な取り組みについて
	協働のまちづくり	東京工業大学大学院環境・社会理工学院	1.5	まちづくり概論と実践、福祉担当部局・住民・専門家などによる協働
	景観計画	名古屋大学大学院環境学研究科	2.0	景観の考え方、風景計画
	大分市における空き家対策について	大分市土木建築部住宅課	1.5	大分市における空き家対策について
	地域活性化とまちづくり	(一財)日本経済研究所	1.5	中心市街地衰退原因の分析と活性化方策等
	マンション再生の取り組み	旭化成不動産レジデンス(株) マンション建替え研究所	1.0	マンション再生の取り組み事例について
	まちづくりにおける規制・紛争	国土交通省住宅局市街地建築課	1.5	集団規定をとりまく紛争事例
	狭あい道路の整備方策	(株)首都圏総合計画研究所	1.5	2項道路の拡幅整備方策
	小　計		12.0	
関連科目	規制誘導型のまちづくり	横浜市都市整備局	1.5	魅力ある都市景観形成に向けた総合的取り組み
	防災行政と都市づくり		1.5	阪神・淡路大震災をはじめ災害に備えた防災都市づくりと事前復興計画
	小　計		3.0	
課題研究等	課題研究	国土交通省住宅局市街地建築課	13.5	良好な住環境の確保、中心市街地の活性化、景観形成等の方策の検討
	ディスカッション （地域の課題）	（有）大久手計画工房	3.0	研修員の所属する自治体の事例について意見・情報交換会
	小　計		16.5	
その他	実地見学	墨田区京島地区	4.0	
	入校式・修了式等		2.5	
	小　計		6.5	
合　計			51.0	