



令和5年4月24日

国土交通大学校

公的不動産活用（PRE）/施設マネジメント（FM）研修の 研修員を募集します！【集合研修】

～PRE/FM 戦略に関する最新かつ実践的な知識を修得することができます！！～

厳しい財政の下、老朽化したインフラ・公共施設の維持更新を図りながら、他方で都市構造を集約型に転換することが求められています。それらを効果的かつ効率的に進めるには、公的不動産（Public Real Estate：PRE）の合理的運営管理を推進する PRE / FM（Facility Management）戦略を、まちづくりの視点とともに実行することが必要です。

そこで、地方公共団体におけるまちづくりと連動した PRE/FM 戦略の取組みを促進するため、本年も地方公共団体等の職員を対象に、【PRE/FM 研修】を開催します！

■研修概要

期間：令和5年7月10日(月)～7月14日(金)（4泊5日）

場所：国土交通大学校 小平本校

（東京都小平市喜平町 2-2-1）

経費：食費 1,550 円/日、寮費 1,250 円/日

テキスト代（予定）約 20,000 円

交通費（現地実査）680 円（いずれも税込）

■対象者（定員 30 名）

国土交通省、内閣府沖縄総合事務局、都道府県、市町村、特別区、独立行政法人等又は団体の職員

■募集期間

令和5年5月26日（金）まで

■こんな方におすすめです！

- ✓ 公共施設等総合管理計画の見直しや個別施設計画の実践にお悩みの方
- ✓ 立地適正化計画を策定予定の方
- ✓ 行政改革にご関心のある方

<昨年度参加者（地方公共団体）の所属部署例>

公共施設マネジメント課、資産管理課、営繕課、企画政策課 等

* 令和5年度カリキュラム(予定) *

1. 座学

- 公共施設経営改革とまちづくり
- 自治体の特徴に応じた公共施設マネジメント手法
- PPP の実践方法と課題
- まちづくりと公的不動産（PRE）
- 事例解説講義（先進自治体・企業等）等

2. 課題研究

東京都武蔵野市の公共施設を題材に、整備方針・土地利用計画・事業スキーム等を検討し、実践的 PRE/FM プランを作成。

【課題研究の流れ】

- ① 事例・課題説明
- ② 現地実査
- ③ グループワーク
- ④ 全体発表

※グループワーク指導付



▲R4 年度現地実査風景

■令和4年度研修参加者の声（概要）

○「施設マネジメントとは」という基礎的なことから先進事例・失敗事例などまで幅広く知識を得ることができた。（市区町村職員）

○グループワークでは、実際に複合化の検討を進める過程で、PRE/FM 手法を自ら研究し議論を交わすことで、より深く理解できる良い機会となった。（市区町村職員）

【問い合わせ先】

国土交通大学校

計画管理部 企画情報科

直通：042-321-7074

メール：col-keikakukanri4@gxb.mlit.go.jp

※ 新型コロナウイルスの感染状況により実施手法を変更する可能性があります。

※ 集合研修では徹底した感染防止対策を講じ、安全・安心に研修を受講できる環境を整えています。