

## 都市再開発研修の研修員を募集します！【集合研修】

～都市再開発事業の初動期から完了後の管理・運営まで、体系的な知識の修得～

この研修では、都市再開発事業に関わる国・地方公共団体等の職員を対象に、関係法令や事業・助成制度をはじめとする基礎的な講義の他、権利変換計画の策定演習や管理・運営の具体的な取組事例の紹介などの実践的なカリキュラムにより、「コンパクトシティ」の推進などに役立つ都市再開発に関する幅広い知識と実践力が修得できます。

また、課題研究では、法定の市街地再開発事業ありきではなく、社会実験、空き地等の暫定利用、リノベーション、街路や広場等の公共空間の再構築・利活用、任意建替、市街地再開発事業等の法定事業、エリアマネジメント活動等、多様な手法の中から最適なものを選択し、組み合わせることを意識した企画立案力を養います。

## ■研修内容

## 1 講義

「組合施行再開発事業の運営と資金計画」「初動期の地元調整と基本計画」  
「法定再開発事業における不動産評価」「権利変換と損失補償の実践」  
「再開発ビルの管理と運営」「再開発事業の実施による経済波及効果」  
「事業評価の基礎」「地方都市における再開発事業」など

## 2 課題研究

任意の市町村の具体的地区（都内近郊）を対象として、まちづくりを行う上での（市街地整備上の）課題を抽出し、当該課題解決に必要な市街地整備手法について、政策の企画立案を行い、全体で討議を実施予定。

## 3 現地見学 横浜市予定

## ■対象者（定員35名）

国土交通省、他府省、都道府県、政令指定都市、特別区、市町村、独立行政法人等又は団体の職員で、次のいずれかに該当する者

- ① 地方整備局の係長又はこれと同等の職にある者
- ② ①の者と同程度の能力を有すると認められる者

※ 事務系職・技術系職等の別は問いません。

## ■研修期間・場所・経費

期間：令和5年10月17日（火）～10月27日（金）11日間（集合）

場所：国土交通大学校 小平本校

〒187-8520 東京都小平市喜平町2-2-1

経費：食費 1,550 円/日 寮費 1,250 円/日

テキスト代等(予定) 33,000 円、移動交通費（調整中）

■募集期間 **令和5年9月4日（月）まで**

## ■研修風景

## ・現地調査



## ・現地見学



## ・全体討議



募集状況については、国土交通大学校ホームページにも掲載しておりますので、ご覧下さい。

(<http://www.col.mlit.go.jp/>)

## ■令和4年度研修参加者の声（概要）

○都市再開発について、様々な科目を受講し、知識を得ることができた。また、課題研究において、他自治体の方などと作業する中で、情報交換ができたことや、当市の再開発についても改めて検討し、理解を深めることができた。（市職員）

○多岐にわたり、知識を求められる業務であるため、最新の施策方針や補助メニューなど様々な取り組み事例を知ることができ、担当業務の幅を広げることができた。（市職員）

問い合わせ先：国土交通大学校 計画管理部

都市計画科 牧野・丸茂

直通 042-321-6947

FAX 042-321-7081

e-mail col-keikakukanri2@gxb.mlit.go.jp