



令和6年4月24日

国土交通大学校

公的不動産活用(PRE)/施設マネジメント(FM)研修の 研修員を募集します！【集合研修】

～まちづくりと連動した公的不動産の活用・再生に関する最新・実践的な知識を修得できます！！～

多くの市町村では、厳しい財政の下、老朽化したインフラ・公共施設の維持更新を図りつつ、都市構造を集約型に転換することが求められています。

それらを効果的かつ効率的に進めるには、公的不動産(Public Real Estate)の合理的運営管理を推進する PRE / FM(Facility Management:施設マネジメント)戦略を、まちづくりの視点を踏まえつつ実行することが必要です。

そこで、地方公共団体におけるまちづくりと連動した PRE/FM 戦略の取組を促進するため、本年も地方公共団体等の職員を対象に、PRE/FM 研修を開催します！

<こんな方におすすめです！>

- ✓ 公共施設等総合管理計画の見直しや個別施設計画の策定・実行にお悩みの方
- ✓ 立地適正化計画を策定予定の方
- ✓ 老朽化したインフラ・公共施設の再生・維持更新にご関心のある方
- ✓ 行政改革にご関心のある方

<参加者(地方公共団体)の所属部署例>

公共施設マネジメント課、資産管理課、営繕課、企画政策課 等

■研修概要

期間:令和6年7月8日(月)～7月12日(金) (4泊5日)
場所:国土交通大学校 小平本校(東京都小平市喜平町 2-2-1)
経費:テキスト代(予定)約 19,000 円
食費・寮費:約 2,800 円/日
交通費(現地実査)670 円 (いずれも税込)

■対象者(定員 30 名)

国土交通省、内閣府沖縄総合事務局、都道府県、市町村、特別区、独立行政法人等又は団体の職員

■募集期間

令和6年5月24日(金)まで

* 令和6年度カリキュラム(予定) *

1. 座学

- ・ 公共施設経営改革とまちづくり
- ・ 自治体の特徴に応じた公共施設マネジメント手法
- ・ PPP の実践方法と課題
- ・ まちづくりと公的不動産 (PRE)
- ・ 事例解説講義 (先進自治体・企業等) 等

2. 課題研究(グループワーク)

東京都国立市の実際の公共施設を題材に、整備方針・土地利用計画・事業スキーム等を検討し、実践的 PRE/FM プランを作成。



▲過去の現地実査風景

現地踏査や研修講師による
グループワーク指導を予定!

募集状況については、国土交通大学校ホームページ(<https://www.col.mlit.go.jp/kenshu.html>)にも掲載しておりますので、ご覧下さい。

■令和5年度研修参加者の声(概要)

- 実務として PRE 活用に携わる中、改めて PRE/FM に関する基礎知識から応用までインプットすることができた場となり、大変有意義だった。
- 事前研究～現地調査など本格的に取り組むことで、政策立案能力、課題解決能力の向上につながった。
- 全国の公マネ担当者の皆様(研修員)や、好事例を持っている自治体の講師の方とのつながりができたことが大きな財産と思います。

【問い合わせ先】

国土交通大学校
計画管理部 企画情報科
☎:042-321-7074
✉:col-keikakukanri4@gxb.mlit.go.jp

